**Правила содержаний крыш многоквартирных домов в зимний период**

Управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ТСН должны выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Крыша дома входит в состав общедомового имущества. В работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов, входит проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи (п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290). Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, которые утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, определяются такие работы по содержанию кровель:

* очистка от снежных навесов – все виды кровель;
* удаление наледей и сосулек с желобов и свесов – на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком – по мере необходимости;
* периодическая очистка крыш с наружным водоотводом от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см, а при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине);
* очистка снега с кровель с уклоном катов более 45 градусов и свободным сбрасыванием воды (черепичных, гонтовых, драночных) – только в разжелобках, над карнизами и в других местах скопления снега;
* очистка от снежных навесов и наледи козырьков балконов, лоджий;
* принятие мер по недопущению обледенения воронок внутреннего водостока;
* утепление стояков внутреннего водостока, проходящих в чердачном помещении;
* организация аварийных водосливов в сеть бытовой канализации системы внутренних водостоков с открытыми выпусками.

Очистка от снега и льда крыш должна поручаться рабочим, знающим правила содержания кровли, имеющим допуск к работе на высоте, и выполняться только деревянными лопатами. На участках территории, где снег сбрасывается с крыш, нужно обеспечивать безопасность пешеходов. За ненадлежащее содержание кровель многоквартирных домов в зимний период предусмотрены штрафы по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ для управляющих организаций и статьи 7.22 КоАП РФ для ТСЖ, ЖСК, ТСН.

Помощник прокурора Кореневского района Д.О. Савенков