**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОМАРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.12.2018 г. № 110**

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем**

**и коммунальными услугами граждан**

**в муниципальном образовании «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Администрации Комаровского сельсовета Кореневского района от 30.01.2015 года № 16а «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности муниципальных программ Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области (в новой редакции)», Постановлением администрации Комаровского сельсовета Кореневского района от 01.08.2018 г. № 55-1 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области», Администрация Комаровского сельсовета Кореневского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области» (далее программа).
2. Постановление администрации Комаровского сельсовета Кореневского района от 22.12.2017 г. № 164 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области» считать утратившим силу с 01.01.2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу 1 января 2019 года и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Комаровский сельсовет» Кореневского района в сети Интернет.

Глава Комаровского сельсовета Р.Н. Коржов

Утверждена

постановлением Администрации Комаровского

сельсовета Кореневского района

от 27.12.2018 г. № 110

**Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «Комаровский сельсовет» Кореневского района»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «Комаровский сельсовет» Кореневского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Комаровского сельсовета Кореневского района |
| Подпрограммы программы | Подпрограмма 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в муниципальном образовании «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области». |
| Цели программы | 1. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.  2. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Комаровского сельсовета Кореневского района, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области. |
| Задачи программы | 1. Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.  2. Повышение уровня доступности и качества жилья для населения. |
| Целевые индикаторы и показатели программы | 1. Доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ.  2. Ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения.  3. Газификация домовладений (квартир).  4. Ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта.  5. Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей.  6. Объем  ввода  жилья  на   территории Кореневского района  Курской области. |
| Этапы и сроки реализации программы | Срок реализации программы с 2019 по 2021 года. |
| Объем бюджетных ассигнований программы | Финансирование программных мероприятий предусматривается за счет средств местного бюджета Комаровского сельсовета Кореневского района.  Общий объем финансирования муниципальной программы составит 77 000 рублей, в том числе по годам:  2019 год – 45 000 рублей;  2020 год – 16 000 рублей;  2021 год – 16 000 рублей.  На реализацию подпрограммы 1 предусмотрено направить составит 77 000 рублей, в том числе по годам:  2019 год – 45 000 рублей;  2020 год – 16 000 рублей;  2021 год – 16 000 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | 1. Повышение удовлетворенности населения Комаровского сельсовета Кореневского района уровнем жилищно-коммунального обслуживания.  2. Создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека |

1. **Общая характеристика текущего состояния в жилищно-коммунальной и жилищной сферах Комаровского сельсовета Кореневского района, основные проблемы и прогноз их развития**

На территории Комаровского сельсовета Кореневского района вопрос улучшения жилищных условий населения остается насущным и требует комплексного решения с учетом строительства объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Что касается коммунального комплекса Комаровского сельсовета Кореневского района, то его деятельность характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг, в связи с изношенностью (в среднем уровень износа 100%) и технологической отсталостью основных производственных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Администрация Комаровского сельсовета Кореневского района крайне озабочена данной ситуацией, но решить эту проблему «в одночасье» невозможно. Тем не менее, принимаются действенные меры по строительству объектов инженерной инфраструктуры муниципальной собственности путем софинансирования выполнения работ из муниципального бюджета Кореневского района.

Актуальной проблемой для Комаровского сельсовета Кореневского района является газификация, как один из основных критериев, характеризующих состояние экономики и благосостояние населения. По состоянию на 01.01.2018 г. уровень газификации составил 85%.

В эксплуатации Комаровского сельсовета Кореневского района находятся 13 км. водопроводных сетей, 4 водонапорных башни, 3 водозабора электромеханических. Водопровод, как правило, небольшой производительности, имеют высокий уровень износа сетей.

К основным проблемам водоснабжения населения Комаровского сельсовета Кореневского района можно отнести:

дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года для полива приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;

ухудшение качества воды поверхностных и подземных водных объектов в ряде случае до уровня, делающего их непригодными для хозяйственно-питьевого, а иногда и технического водоснабжения.

В целях увеличения объемов жилищного строительства, обеспечения жильем граждан отдельных категорий, установленных федеральным и областным законодательством, начиная с 2006 г. на территории Курской области, продолжена реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Основными направлениями приоритетного национального проекта – «Стимулирование развития жилищного строительства», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» реализуются стабильно.

**Стимулирование развития жилищного строительства**

Учитывая, что в соответствии с приказом Минрегиона России от 28.12.2010 г. №802 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональных программ развития жилищного строительства», предусматривающего достижение к 2017 г. ориентировочного уровня ввода 1 кв.м жилья на 1 человека, необходимо дальнейшее принятие мер по строительству и вводу в эксплуатацию жилых домов.

В этих целях, распоряжением Правительства Курской области от 09.12.2011 г. №640-рп утверждены контрольные показатели по вводу жилья на период 2011 - 2015 годов и индикативные показатели по вводу жилья на период 2016 - 2020 годов по Курской области.

На территории Комаровского сельсовета Кореневского района в 2018 г. введено в эксплуатацию 370 кв. м жилых домов. В 2019 г. планируемый ввод жилья составит 380 кв.м.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора.

Ключевым элементом для комплексного развития территорий поселений в целях формирования комфортной среды обитания и жизнедеятельности человека продолжает оставаться градостроительная политика.

Принятый в 2004 г. Градостроительный кодекс Российской Федерации определил процедуры разработки и утверждения основных документов реализации градостроительной политики: документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории. Такая система планирования пространственного развития обеспечивает организацию строительства, в том числе жилищного, с учетом общественных интересов, одновременно устанавливая прозрачные и устойчивые правила для застройщиков и инвесторов.

В предыдущие годы градостроительная документация не стала доминирующей формой организации территорий в общественных интересах. Преобладающая административно-разрешительная система в отношении каждого проекта строительства, в том числе жилищного, приводит к хаотичной застройке, низкому качеству организации среды проживания граждан и высоким административным барьерам в строительстве.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке областных и местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

С 2013 года в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» при отсутствии генеральных планов наступают ограничения в принятии решений органами государственной власти и местного самоуправления о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, в подготовке документации по планировке территории при отсутствии документов территориального планирования.

В Комаровском сельсовете Кореневского района разработан и утвержден генеральный план Комаровского сельсовета.

На рынке жилья отмечается как общий, так и структурный дисбаланс спроса и предложения.

С одной стороны, в период до финансового кризиса, это выражалось в общем превышении платежеспособного спроса населения над предложением жилья, что привело к существенному росту цен на жилье. В настоящее время произошло их снижение в силу отложенного покупательского спроса и резкого снижения объемов ипотечного жилищного кредитования.

С другой стороны было и остается несоответствие структуры спроса на жилье семей со средними и умеренными доходами (то есть, доходами ниже средних, но не позволяющих гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) и предложения жилья в среднем и нижнем ценовых сегментах, что не позволяет обеспечить доступность приобретения жилья для основной части граждан.

**Выполнение государственных обязательств по обеспечению**

**жильем отдельных категорий граждан**

В целом за период реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», т.е. с 2006 г. на территории Курской области с использованием средств бюджетов всех уровней (федеральный, областной и местные) улучшили жилищные условия более 5 тысяч граждан льготных категорий.

Из федерального и областного бюджетов направляются значительные объемы средств на обеспечение жильем граждан, перед которыми в соответствии с законодательством есть обязательства Российской Федерации, или в рамках федеральных и областных программ, мероприятий, реализуемых на условиях софинансирования с региональными (местными) бюджетами или за счет средств субвенций федерального бюджета субъектам Российской Федерации.

В рамках реализации федеральных и областных программ улучшены жилищные условия 5 граждан, в том числе:

ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны и их семьи – 5.

**2. Приоритеты государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, цели, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 г., утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. №1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», государственной программой Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11 октября 2013 г. № 716-па. и Стратегией социально-экономического развития Курской области на период до 2020 г., утвержденной постановлением Курской областной Думы от 24.05.2007 г. №381-IVОД, приоритетом государственной жилищной политики является обеспечение населения доступным и качественным жильем, создание комфортной среды для человека и эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

Целями муниципальной программы являются:

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Комаровского сельсовета Кореневского района, в том числе с учётом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Курской области, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

На сегодняшний день в Комаровском сельсовете Кореневского района, как и на территории Российской Федерации в целом, в связи с улучшением качества жизни возросли требования к типу и качеству жилых помещений (квартира, дом и т.д.).

Уделяется внимание не только наличию основных коммунальных услуг, но и благоустройству территории, транспортной доступности, визуальной привлекательности, развитости инфраструктуры.

Для достижения данных целей необходимо решение следующих задач:

1 задача – повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению, в том числе:

создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.

2 задача - повышение уровня доступности и качества жилья для населения Комаровского сельсовета Кореневского района, в том числе:

развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для приобретения жилья и индивидуального жилищного строительства

обеспечение земельных участков для жилищного строительства социальной и инженерной инфраструктуры;

стимулирование малоэтажной застройки в соответствии с генеральными планами и правилами землепользования и застройки городов и поселений.

Таким образом, для достижения цели и решения указанных задач необходимо увеличение темпов строительства жилья, и качественное улучшение состояния жилищно-коммунальной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Курской области от 21 сентября 2011 г. №74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» продолжится предоставление земельных участков в собственность гражданам, имеющим на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе усыновленных (удочеренных), молодым семьям, в которых возраст супругов на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного родителя, возраст которого на дату предоставления земельного участка в собственность не превышает 35 лет, и одного или более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), гражданам, лишившимся единственного жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, семьям, имеющим на иждивении ребенка-инвалида, в том числе усыновленного (удочеренного).

Государственная политика в сфере поддержки жилищного строительства будет направлена на создание комфортной среды проживания и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Государственная политика в жилищно-коммунальном хозяйстве будет направлена на качественное улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

Реализация муниципальной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для граждан Комаровского сельсовета Кореневского района, обеспечению их доступным и качественным жильем.

В результате реализации муниципальной программы должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый следующими ожидаемыми конечными результатами реализации муниципальной программы:

повышение удовлетворенности населения Комаровского сельсовета Кореневского района уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека.

Работа в направлении решения вышеперечисленных проблем будет продолжена в целях обеспечения граждан Комаровского сельсовета Кореневского района не только доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами, но и в целом повышения качества их жизни через строительство и ввод в эксплуатацию значимых объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

Улучшение состояния жилищно-коммунальной сферы позволит перейти на качественно новый уровень удовлетворенности населения Комаровского сельсовета Кореневского района жилищно-коммунальным обслуживанием.

Муниципальная программа будет реализовываться в период с 2019 года по 2021 год.

**3. Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы**

Показателями и индикаторами муниципальной программы являются:

1. Доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ.

2. Ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения.

3. Газификация домовладений (квартир).

4. Ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта.

5. Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей.

6.Объем  ввода  жилья  на   территории Комаровского сельсовета Кореневского района  Курской области.

Показатель «Доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ» определяется отношением объема приобретенных материально-товарных ценностей для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства к общему объему запланированных к приобретению материально-товарных ценностей на эти цели.

Показатель «Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного и местных бюджетов, семей» рассчитывается ежегодно и определяется как суммарная численность семей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации подпрограмм муниципальной программы Комаровского сельсовета Кореневского района, в том числе:

-ветераны и инвалидов Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны;

-молодые семьи;

-многодетные семьи.

Расчет показателя производится на основании:

отчетов о получении и реализации средств субсидий из областного бюджета, предоставленных для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья молодым семьям;

анализа информации о реализации свидетельств (выписок) о предоставлении социальных выплат (единовременных денежных выплат) на улучшение жилищных условий:

-ветеранами и инвалидами Великой Отечественной войны, членами семей погибших (умерших) инвалидов, участников Великой Отечественной войны;

-ветеранами, инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов;

-многодетными семьями.

Показатель «Ввод жилья на территории Комаровского сельсовета Кореневского района от общего объема введенного жилья» рассчитывается ежегодно, как отношение объема ввода жилья к общему объему введенного жилья на территории Комаровского сельсовета Кореневского района.

Перечень показателей носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя (достижение максимального значения или насыщения), изменения приоритетов государственной политики в жилищной сфере.

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы представлены в приложении №1 к настоящей муниципальной программе.

**4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм муниципальной программы**

Муниципальная программа включает 1 подпрограмму, реализация мероприятия которой призвана обеспечить достижение целей муниципальной программы и решение программных задач:

Подпрограмма 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения Комаровского сельсовета Кореневского района».

В рамках подпрограммы 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в муниципальном образовании «Комаровкий сельсовет» Кореневского района Курской области» предлагается реализация следующих основных мероприятий:

1.1. «Содействие повышению уровня комплексного благоустройства территории населенных пунктов».

1.2. «Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения».

* 1. «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам».
  2. «Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортировке твердых коммунальных отходов».

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении №2 к настоящей муниципальной программе.

Достижение целей и решение соответствующих задач муниципальной программы обусловливает целесообразность использования программных методов управления.

Реализация мероприятий, включенных в состав муниципальной программы, позволит продолжить реализацию комплекса мер, направленных на улучшение жилищных условий и повышение уровня доступности и комфортности жилья для населения, приросту доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, созданию условий для улучшения демографической ситуации в области, снижению социальной напряженности в обществе.

Таким образом, в состав муниципальной программы включена:

- подпрограмма 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в муниципальном образовании «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области».

Выделение подпрограммы произведено непосредственно в соответствии с целью муниципальной программы, направленной на повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

**5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Финансирование программных мероприятий муниципальной программы предусмотрено за счет средств местного бюджета Комаровского сельсовета Кореневского района.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию муниципальной программы заключается в том, что муниципальная программа обеспечивает вклад в создание и поддержание благоприятных условий для повышения уровня и качества жизни населения Комаровского сельсовета Кореневского района.

Общий объем финансирования муниципальной программы составит 77 000 рублей, в том числе по годам:

2019 год – 45 000 рублей;

2020 год – 16 000 рублей;

2021 год – 16 000 рублей.

В том числе:

Финансирование подпрограммы 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в муниципальном образовании «Комаровкий сельсовет» Кореневского района Курской области» - 77 000 рублей, в том числе по годам:

2019 год – 45 000 рублей;

2020 год – 16 000 рублей;

2021 год – 16 000 рублей.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы представлено в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

**6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы**

На основе анализа мероприятий, предлагаемых к реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации:

1. Операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении. В рамках данной группы рисков можно выделить два основных.

Риск исполнителей, который связан с возникновением проблем в реализации программы в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к нецелевому и/или неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы.

Организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий муниципальной программы. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий.

2. Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием муниципальной программы в неполном объеме. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности муниципальной программы, а также высокой зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации программы за счет средств бюджетов, а также предусмотренные программой меры по созданию условий для привлечения средств внебюджетных источников, риск сбоев в реализации программы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации муниципальной программы также угрожают следующие риски, которые связаны с изменением внешней среды, и которыми невозможно управлять в рамках ее реализации:

1. Риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Учитывая, что мероприятия программы реализуются, в том числе за счет средств федерального бюджета, такой риск для реализации программы может быть качественно оценен как высокий.

2. Риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в отдельных муниципалитетах, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск для программы можно оценить как умеренный.

Меры управления рисками реализации муниципальной программы основываются на следующих обстоятельствах:

1. Наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию муниципальной программы может оказать ухудшение состояния экономики, которые содержат угрозу срыва реализации муниципальной программы.

2. Управление рисками реализации муниципальной программы, которыми может управлять ответственный исполнитель муниципальной программы, должно соответствовать задачам и полномочиям органов местного самоуправления и организаций, задействованных в реализации муниципальной программы.

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности всех субъектов, задействованных в реализации муниципальной программы.

**7. Методика оценки эффективности муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) (далее – показатели) выполнения муниципальной программы (далее – показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее – Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам муниципальной программы) и по итогам реализации муниципальной программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) муниципальной программы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат муниципального бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств муниципального бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности муниципальной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов программы. Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет включать в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

Расчет результативности по каждому показателю муниципальной программы проводится по формуле:

 ,



где:

Ei – степень достижения i - показателя муниципальной программы (процентов);

Tfi – фактическое значение показателя;

TNi – установленное муниципальной программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации муниципальной программы в целом проводится по формуле:

,



где:

E - результативность реализации муниципальной программы (процентов);

n - количество показателей муниципальной программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

- если значение показателя результативности «E» равно или больше 70%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как высокая;

- если значение показателя результативности «E» равно или больше 40%, но меньше 70%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как удовлетворительная;

- если значение показателя результативности «E» меньше 40%, степень достижения запланированных результатов муниципальной программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат муниципального бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

,



где:

П – полнота использования бюджетных средств;

ЗО – фактические расходы муниципального бюджета на реализацию муниципальной программы в соответствующем периоде;

ЗП – запланированные муниципальным бюджетом расходы на реализацию муниципальной программы в соответствующей периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат муниципального бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

- если значение показателя результативности «E» и значение показателя полноты использования бюджетных средств «П» равны или больше 70%, то степень соответствия фактических затрат муниципального бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

- если значения показателя результативности «E» меньше 70%, а значение показателя полноты использования бюджетных средств «П» равно 100%, то степень соответствия фактических затрат районного бюджета на реализацию муниципальной программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств муниципального бюджета на реализацию муниципальной программы производится по следующей формуле:

,



где:

Э – эффективность использования средств муниципального бюджета;

П – показатель полноты использования бюджетных средств;

E – показатель результативности реализации муниципальной программы.

В целях оценки эффективности использования средств муниципального бюджета при реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

- если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета «Э» равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

- если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета «Э» меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

- если значение показателя эффективность использования средств местного бюджета «Э» больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

**П А С П О Р Т**

**подпрограммы 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в муниципальном образовании «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Комаровского сельсовета Кореневского района |
| Цели подпрограммы | Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения Комаровского сельсовета Кореневского района. |
| Задачи подпрограммы | 1.Создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности.  2.Создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.  3.Создание комфортных условий для проживания населения на территории Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области путем повышения уровня комплексного благоустройства территории. |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | 1.Доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ.  2.Уровень благоустройства территории муниципального образования «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | Срок реализации подпрограммы с 2019 года по 2021 год. |
| Объем бюджетных ассигнований подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы 1 составит 77 000 рублей, в том числе по годам:  2019 год – 45 000 рублей;  2020 год – 16 000 рублей;  2021 год – 16 000 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Повышение удовлетворенности населения Комаровского сельсовета Кореневского района уровнем жилищно-коммунального обслуживания. |

**1. Характеристика текущего состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, основные проблемы и прогноз ее развития**

На территории Комаровского сельсовета Кореневского района не имеется организации обслуживающей жилищно – коммунальный комплекс.

По территории Комаровского сельсовета Кореневского района проходит 56 км. линий электропередач и находится 19 трансформаторных подстанций.

Обслуживает объекты электроснабжения муниципального образования ОП «КурскАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт».

Бюджетные учреждения Комаровского сельсовета Кореневского района имеют 1 газовую котельную.

Объекты газоснабжения обслуживает Кореневская газовая служба филиала ОАО «Газпром газораспределения Курск» в г. Рыльске.

В эксплуатации муниципальных образований Кореневского сельсовета Кореневского района находятся 13 км. водопроводных сетей, 4 водонапорных башни, 3 водозабора электромеханических

В настоящее время деятельность коммунального комплекса Комаровского сельсовета Кореневкого района характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры, высоким уровнем износа объектов коммунальной инфраструктуры, низким качеством предоставления коммунальных услуг.

Данная ситуация в жилищно-коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением муниципального образования. Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для коммунального комплекса. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.

Сектор водоснабжения и водоотведения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют срок окупаемости в 10 и более лет, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Возможности Комаровского сельсовета по привлечению инвестиций ограничены.

**2. Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, задачи и показатели (индикаторы) достижения целей и задач, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков и контрольных этапов реализации подпрограммы**

В соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 г., утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года №1662-р, с учетом стратегических направлений развития экономики Курской области, определенных государственной программой Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», утвержденной постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013г. №716 - па приоритетом государственной жилищной политики является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания граждан, создание эффективного жилищно-коммунального хозяйства.

Выделенные приоритеты до 2021 года направлены на достижение стратегической цели государственной жилищной политики – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

В рамках данных приоритетов на территории Комаровского сельсовета Кореневского района планируется обеспечить создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.

Целями подпрограммы являются:

- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности населения Комаровского сельсовета Кореневского района.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг;

- создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности.

**Перечень показателей (индикаторов) подпрограммы**

К показателям подпрограммы муниципальной программы относятся:

Показатель 1 «Доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ» определяется отношением объема приобретенных материально-товарных ценностей для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства к общему объему запланированных к приобретению материально-товарных ценностей на эти цели.

Показатель 2 «Уровень благоустройства территории муниципального образования «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области» определяется отношением объема фактических затрат на благоустройство Комаровского сельсовета Курского района Курской области в общем объеме запланированных затрат на благоустройство.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы приведены в приложении №1 к муниципальной программе.

Реализация подпрограммы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации подпрограммы должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый повышением удовлетворенности населения Комаровского сельсовета Кореневского района уровнем жилищно-коммунального обслуживания.

Подпрограмма будет реализовываться с 2019 года по 2021 год.

Основные результаты реализации подпрограммы:

- повышение комфортных условий и проживания населения Комаровского сельсовета Кореневского района;

- создание безопасных условий эксплуатации объектов при предоставлении коммунальных услуг.

По мере реализации подпрограммы основные ее направления будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности.

**3. Характеристика основных мероприятий** **подпрограммы**

Задачи подпрограммы будут решаться в рамках реализации основных мероприятий:

1.1. «Содействие повышению уровня комплексного благоустройства территории населенных пунктов».

1.2. «Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения».

1.3. «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам».

1.4. «Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортировке твердых коммунальных отходов».

**4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Финансирование подпрограммы предусмотрено за счет средств местного бюджета.

Обоснование планируемых объемов ресурсов на реализацию подпрограммы заключается в достижение целей муниципальной программы, в том числе путем повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Комаровского сельсовета Кореневского района.

Общий объем финансирования подпрограммы составит 77 000 рублей, в том числе по годам:

2019 год – 45 000 рублей;

2020 год – 16 000 рублей;

2021 год – 16 000 рублей.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 представлено в приложении № 3 к муниципальной программе.

**5. Анализ рисков реализации подпрограммы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

К рискам реализации подпрограммы, которыми может управлять ответственный исполнитель, уменьшая вероятность их возникновения, следует отнести следующие.

Риск финансового обеспечения, который связан с финансированием подпрограммы в неполном объеме за счет бюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности подпрограммы. Однако, учитывая формируемую практику программного бюджетирования в части обеспечения реализации подпрограммы за счет средств бюджетов, риск сбоев в реализации подпрограммы по причине недофинансирования можно считать умеренным.

Реализации подпрограммы также угрожает риск, связанный с изменения внешней среды и которым невозможно управлять в рамках реализации подпрограммы. Это – риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Такой риск для реализации подпрограммы может быть качественно оценен как высокий.

Меры управления рисками реализации подпрограммы основываются на том, что наибольшее отрицательное влияние из вышеперечисленных рисков на реализацию подпрограммы 1 может оказать реализация риска ухудшения состояния экономики, который содержит угрозу срыва реализации подпрограммы.

Приложение №1

к муниципальной программе «Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан в муниципальном образовании

«Комаровский сельсовет» Кореневского района

Курской области»

**Сведения**

**о показателях (индикаторах) муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в** **муниципальном образовании «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области», подпрограмм муниципальной программы и их значениях**

| № п/п | Наименование показателя  (индикатора) | Ед. измерения | Значения показателей (индикаторов) | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| текущий 2018 год | 2019 год | 2020 год | | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 |
|  | Доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ | % | 0 | 40 | 50 | | 55 |
|  | Ввод в эксплуатацию сетей водоснабжения | км | 0 | 0 | 6,4 | | 0 |
|  | Газификация домовладений (квартир) | шт | 1 | 3 | 3 | | 4 |
|  | Ввод в эксплуатацию объектов физической культуры и массового спорта | объект | 0 | 0 | 0 | | 0 |
|  | Количество семей граждан, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием средств социальных выплат за счет средств федерального, областного бюджетов | семей | 0 | 1 | 1 | | 1 |
|  | Объем ввода жилья на территории Комаровского сельсовета Кореневского района | кв. м | 380 | 370 | 360 | | 355 |
| Подпрограмма 1 «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в муниципальном образовании «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области» | | | | | | | |
|  | Доля приобретенных материально-товарных ценностей (МТЦ) для резерва материально-технических ресурсов в целях оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме запланированных к приобретению МТЦ | процентов | 0 | 40 | 50 | 55 | |
|  | Уровень благоустройства территории муниципального образования «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области | процент | 76 | 81 | 83 | 85 | |

Приложение №2

к муниципальной программе «Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан в муниципальном образовании

«Комаровский сельсовет» Кореневского района

Курской области»

**Перечень основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в** **муниципальном образовании**

**«Комаровский сельсовет» Кореневского района**

**Курской области»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование  основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок реализации | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия  нереализации  основного мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы) |
| Подпрограмма 1. «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципальном образовании «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области» | | | | | | |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1  «Содействие повышению уровня комплексного благоустройства населенных пунктов» | Администрация Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области | 2019-2021 года | Повышение комфортности жизни граждан, улучшение экологической обстановки, создание комфортной среды проживания на территории Комаровского сельсовета. | Снижение качества жизнедеятельности населения. | Обеспечивает достижение показателей подпрограммы |
| 1.2. | Основное мероприятие 1.2  «Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения» | Администрация Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области | 2019-2021 года |  |  |  |
| 1.3. | Основное мероприятие 1.3  «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» | Администрация Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области | 2019-2021 года |  |  |  |
| 1.4. | Основное мероприятие 1.4  «Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортировке твердых коммунальных отходов» | Администрация Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области | 2019-2021 года |  |  |  |

Приложение №3

к муниципальной программе «Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными

услугами граждан в муниципальном образовании

«Комаровский сельсовет» Кореневского района

Курской области»

**Ресурсное обеспечение**

**реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области»» и подпрограмм муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основного мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники | Код бюджетной классификации | | | | Расходы (рублей) | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | ВР | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 |
| Муниципальная программа | «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области» | Администрация Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области | 001 | 0503 | 07 0 00 00000 | x | 45 000 | 16 000 | 16 000 |
| В том числе: | | | | | | | | |  |
| Подпрограмма 1 | «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципальном образовании «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области» | Администрация Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области | 001 | 0503 | 07 1 00 00000 | x | 45 000 | 16 000 | 16 000 |
| Основное мероприятие 1.1. | «Содействие повышению уровня комплексного благоустройства населенных пунктов» | Администрация Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области | 001 | 0503 | 07 1 01 00000 | x | 30 000 | 10 000 | 10 000 |
| Мероприятия по благоустройству | 001 | 0503 | 07 1 01 С1433 | х | 30 000 | 10 000 | 10 000 |
| Основное мероприятие 1.2. | «Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения» | Администрация Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области | 001 | 0503 | 07 1 02 00000 | х | 5 000 | 2 000 | 2 000 |
| Мероприятия по благоустройству | 001 | 0503 | 07 1 02 С1433 | х | 5 000 | 2 000 | 2 000 |
| Основное мероприятие 1.3. | «Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам» | Администрация Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области | 001 | 0503 | 07 1 03 00000 | х | 5 000 | 2 000 | 2 000 |
| Мероприятия по благоустройству | 001 | 0503 | 07 1 03 С1433 | х | 5 000 | 2 000 | 2 000 |
| Основное мероприятие 1.4. | «Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортировке твердых коммунальных отходов» | Администрация Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области | 001 | 0503 | 07 1 04 00000 | х | 5 000 | 2 000 | 2 000 |
| Мероприятия по благоустройству | 001 | 0503 | 07 1 04 С1457 | х | 5 000 | 2 000 | 2 000 |