**Пояснительная записка**

**к проекту административного регламентами предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории сельского поселения гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»**

Проектадминистративного регламента разработан Администрацией Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области. Административный регламент определяет стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), формы контроля, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) должностных лиц.

Проектом административного регламента устанавливается порядок информирования о муниципальной услуге, перечень необходимых документов, перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, другие положения, характеризующие требования к условиям, полноте и качеству предоставления муниципальной услуги.

**Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами:**

Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 («Российская газета» от 25.12.1993 № 237),

Земельным кодексом Российской Федерации ("Собрание законодательства РФ" от 29.10.2001 № 44, ст. 4147, "Российская газета" от 30.10.2001 № 211-212);

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета»,30.10. 2001 г. - Федеральный выпуск №2823);

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»(«Российская газета», 27 . 06. 2014 г. в - Федеральный выпуск №6414);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ» от 06.10.2003 № 40, ст. 3822; «Российская газета» от 08.10.2003 № 202; «Парламентская газета» от 08.10.2003 № 186);

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»(«Собрание законодательства РФ» от 02.08.2010 № 31, ст. 4179; "Российская газета" от 30.07.2010 № 168);

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017, Российская газета, N 165, 01.08.2007, Парламентская газета, N 99 - 101, 09.08.2007);

Федеральным законом от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 16.06.2003, N 24, ст. 2249, Российская газета, N 115, 17.06.2003, Парламентская газета, N 109, 18.06.2003.);

Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Собрание законодательства Российской Федерации, 20.04.1998, N 16, ст. 1801,Российская газета, N 79, 23.04.1998.);

- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», № 156, 17.07.2015, «Собрание законодательства РФ», 20.07.2015, №»29 (часть I), ст. 4344.);

постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2012 № 840 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) федеральных органов исполнительной власти и их должностных лиц, федеральных государственных служащих, должностных лиц государственных внебюджетных фондов Российской Федерации» («Российская газета», № 192, 22.08.2012);

приказом Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 «Об утверждении [порядк](consultantplus://offline/ref=6DEA491B01D7E06DC9859729EBF2899FB5BC10098FBA8E79C38A4FEB848DBD327592B77C4A8AB5AD1FADG)а и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также требования к их формату» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 27.02.2015);

Законом Курской области от 4 января 2003 года № 1-ЗКО «Об административных правонарушениях в Курской области» (в редакции закона Курской области от 25.11.2013 года № 110-ЗКО, «Курская правда» №143 от 30.11.2013 года);

Постановлением Администрации Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области № 25 от 29.03.2012 г. «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг» (обнародовано на информационных стендах);

Постановлением Администрации Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области № 12 от 23.01.2013 г. «Об утверждении Положения об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Администрации Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области и ее должностных лиц, муниципальных служащих, замещающих должности муниципальной службы в Администрации Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области» (обнародовано на информационных стендах);

**Уставом муниципального образования «Комаровский сельсовет» Кореневского района Курской области (принят решением Собрания депутатов Комаровского сельсовета Кореневского района Курской области от 21.11.2011 № 108/109, зарегистрирован в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 12.12.2011 г., государственный регистрационный № ru.** 465103062011001;

настоящим Регламентом.

Заявителями являются физические и юридические лица, либо их уполномоченные представители, обратившиеся в Администрацию Комаровского сельсовета Кореневского района с запросом о предоставлении муниципальной услуги.

Проект административного регламента размешается на официальном сайте муниципального образования «Комаровский сельсовет» Кореневского района http://komarovskiy.rkursk.ru для всеобщего ознакомления.

Сроки отведенной для проведения независимой экспертизы - не менее 60 календарных дней со дня размещения проекта административного регламента в сети "Интернет".

Предметом независимой экспертизы является оценка возможного положительного эффекта, а также возможных негативных последствий реализации положений проекта административного регламента.

Просим заинтересованных лиц направлять свои предложения и замечания на проект изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги по адресу:

307441, Курская область, Кореневский район, село Комаровка д. №120В

по телефону 8(47147) 3-26-45.

по электронной почте: komarovskiy.ss@mail.ru

официальный сайт МО «Комаровский сельсовет» Кореневского района: http://komarovskiy.rkursk.ru.

Заместитель Главы

Администрации Комаровского сельсовета И.А. Тиенарь